

VAIMÕISA-OHUKOTSU TEE
TEETÖÖDE

TEHNILINE KIRJELDUS

JUULI 2026

Sisukord

Olemasolev olukorra ja remondi vajaduse kirjeldus	3
Üldosa.....	4
Nõuded materjalidele	6
Tööde teostamine	6
Ettevalmistustööd ja freesimine	6
Mullatööd	7
Mahasõidud ja nende katendid	7
Katend (Vaimõisa-Ohukotsu tee ja kaks karjääri juurdepääsutee mahasõitu)	8
Liikluskorraldus	8
Keskkonnakaitse.....	8
Täiendavad nõuded	8
Kululoend	9

Olemasolev olukorra ja remondi vajaduse kirjeldus

Vaimõisa-Ohukotsu tee asub Rapla maakonnas, Märjamaa vallas Vaimõisa ja Kõrvetaguse külades. Vaimõisa-Ohukotsu tee on kruuskattega kohalik tee, mis teenindab ka Orava karjääri. Eelpool kirjeldatud teed läbivad raskeveokid, mis liiguvad AS TREV-2 Grupp Orava lubjakivikarjääri. Seoses Rail Baltica rajatiste ehitustööde algusega on liikluskoormus antud teelõikudel suurenenud mitu korda ning teede rekonstrueerimisega soovitakse viia tee kandevõime vastavaks kasutusega.

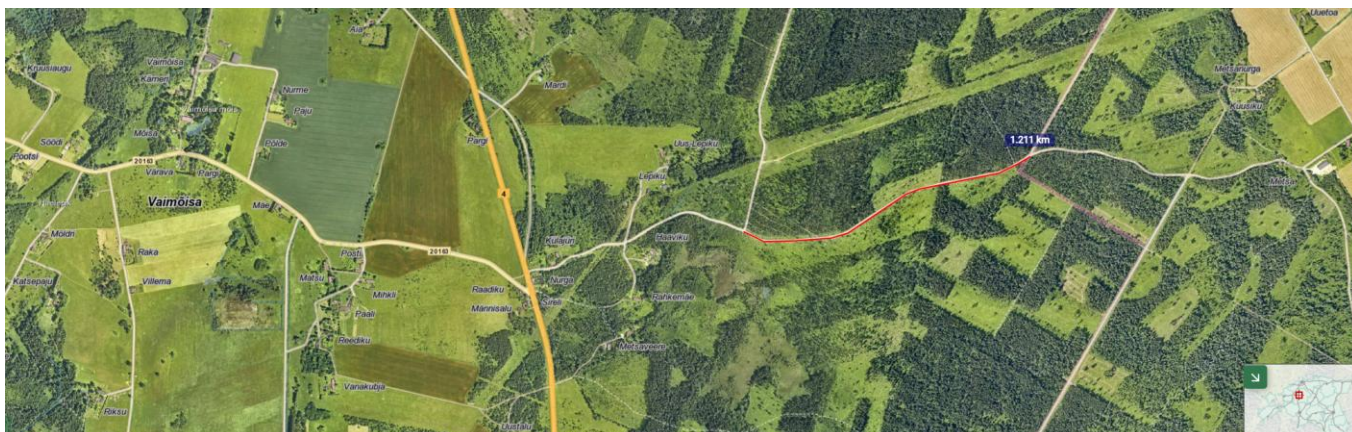
Samuti soovitakse rekonstrueerimisega tagada ohutu ja turvaline liiklemine kohalikele elanikele.

Ehitusetapid on jagatud kahte lõiku.

Remondilõikude asukoha skeem on toodud joonistel 1 ja 2:



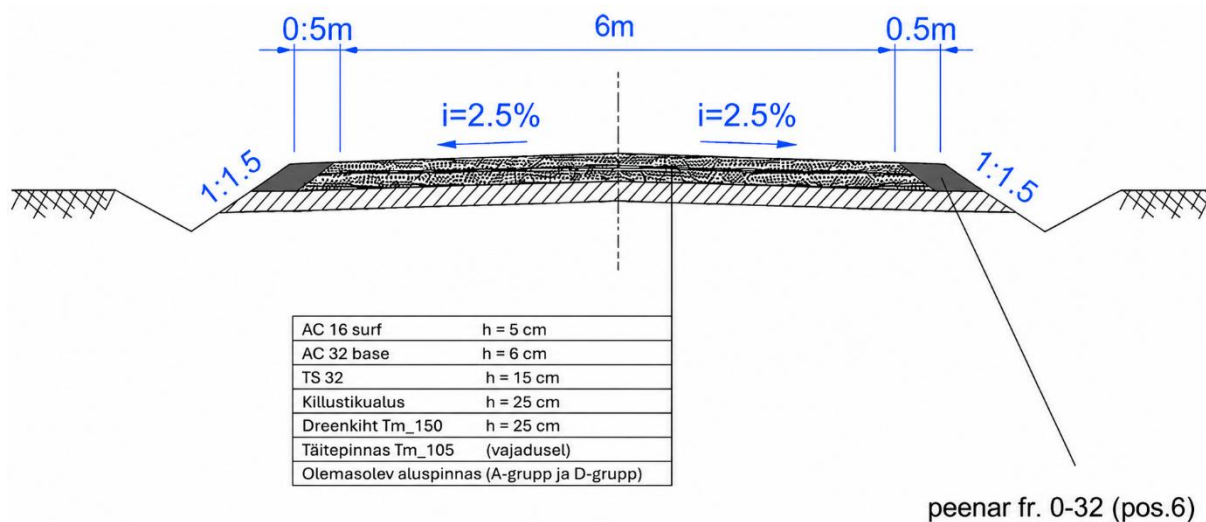
Joonis 1: I ehitusetapp (pk -0+20 – pk 9+90)



Joonis 2: II ehitusetapp (pk 9+15 – pk 21+72)

Üldosa

Vaimõisa-Ohukotsu teele rajada asfaltkatte konstruktsiooniga tee vastavalt tüüpsele ristprofiilile.



Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud hankima vajalikud kooskõlastused kommunikatsioonitrasside valdajatelt ja vajadusel kõikide asjassepuutuvate kommunikatsioonide valdajad kohale kutsuma. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde

algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev tehniline kirjeldus puudutab (nt maaomanikud, kelle maaüksusi tööde teostamine otseselt puudutab).

Ehitustööde käigus tuleb tagada kõikide olemasolevate piirimärkide ja geodeetiliste punktide säilimine. Kui see osutub võimatuks, tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada oma kuludega kõik tööde käigus hävinud piirimärgid. Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise, sh arvestama kommunikatsioonitrasside valdajate kooskõlastustest tulenevate võimalike projektiväliste tööde ja kulutustega.

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning tellijapoolsetele juhistele.

Töövõtja peab lähtuma oma tegevuses headest ehitustavadest, järgima keskkonnavalaseid seadusi, standardeid, norme ja juhiseid, ning ei tohi kahjustada sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Tööde teostamisel kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid, et vähendada liigse müra ja vibratsiooni tekkimist. Tööobjektil määrata kindel ala õlide või muude kemikaalide käitlemiseks, sh tankimiseks. Ehitusaegsed ajutised laod, kütuse hoidmise alad ning teehitusmasinate parkimiskohad ei tohi olla rajatud kaitsmata põhjaveega aladele ning lähemal kui 50 m kaevudest ja 100 m looduslikest veekogudest. Nende käitamine peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette.

Tööde tegemisel peab Töövõtja juhinduma Eestis kehtivatest teehoiuga seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad. Tööde tegemisel peab Töövõtja juhinduma Eestis kehtivatest teehoiuga seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad.

- 1) Elektrooniline Riigi Teataja - <https://www.riigiteataja.ee/>
- 2) Transpordiameti veebilehe rubriik „Juhendid“ - <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid>
- 3) Eesti Standardikeskus - <http://www.evs.ee/>

Nõuded materjalidele

- AC 16 surf
Asfaltsegu täitematerjalide valikul lähtuda EVS 901-3 tabeli 7 nõuetest AKÖL20 – 1500.....2999. Muus osas lähtuda „**Asfaldist katendikihtide ehitamise juhises**“ (TA 2021) toodud nõuetest.
- AC 32 base
Asfaltsegu täitematerjalide valikul lähtuda EVS 901-3 tabeli 9 nõuetest AKÖL20 – 1500...2999. Muus osas lähtuda „**Asfaldist katendikihtide ehitamise juhises**“ (TA 2021) toodud nõuetest.
- Tsementstabiliseeritud alus
Tsementstabiliseerimissegusse juurde lisatavate täitematerjalide valikul lähtuda transpordiameti stabiliseeritud katendikihtide ehitamise juhise (MA 2016-013) tabeli 3 nõuetest AKÖL 20 kuni 6000.
- Killustikalus
Killustikaaluse materjalide valikul lähtuda „**Killustikust katendikihtide ehitamise juhend**“ (Transpordiamet 2022) punktis 3 toodud tabeli 1 nõuetest AKÖL – 500...3000 ühekihilised alused.
- Täitepinna/dreenkiht
Dreenkihis kasutatava materjali (kruus/ keskliiv) filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 0,5 m/ööp. Filtratsioonimoodul tuleb määrata vastavalt standardile EVS 901-20. 0,063 sõela läbiv peenosise protsent ei tohi ületada 8%.
- Peenrad
Peenratäide materjali terastikuline koostis peab vastama **Majandus- ja taristuministri määruse nr 101 lisas 10** („sidumata segude koostis) toodud positsiooni 6 terastikulise koostise nõuetele.

Tööde teostamine

Ettevalmistustööd ja freesimine

Teemaa-ala puhastada (likvideerida) suurtest kividest, mis takistavad teemaa-alade ja nõlvade niitmist. Likvideerida ette jäävad puu ja vajadusel võsa.

Mullatööd

a) Tee ääred puhastada, ääred maha lükata.

b) Olemasoleva kruusatee aluse sobiv materjal lõigata keskele valli, laotada laiali, anda vajalikud kalded ja tihendada. Mittesobiv materjal eemaldada, teostada väljakaevet vastavalt pikiprofiilile.

NB! **Kaeve ja täitepinnase maht** on antud konstruktsiooni põhja (=dreenikihi põhja) ja geodeetilisel alusplaanil näidatud maapinna vahena.

c) Peale vedada purustatud kruusast aluskiht (dreenikiht) keskmise paksusega 25cm, rofileerida. Materjaliks peab olema segu 6. Jälgida tuleb, et 0,063 sõela läbiv peenosise protsent ei ületaks üheski punktis 8%.

d) Paigaldatakse killustikukiht 25cm LA ≤ 35

Mullatöid on soovituslik teostada kuivades oludes, kaevikud ja kaevekohad hoida veevabad. Kraavidest tuleb sinna lükatud materjal eemaldada. Lõikudes, kus kraave ei tule, tuleb katte serv sujuvalt kokku viia olemasoleva maapinnaga. Ehituseks sobimatu pinnas tuleb ära vedada, ladustamiskohtade leidmine on töövõtja kohustus. Ehituseks sobilikku pinnast võib kasutada mulde laienduste ja mahasõitude muldkeha ehitamisel.

Mahasõidud ja nende katendid

Ette on nähtud teostada olemasoleva mahasõidu katteremont.

Olemasolevate mahasõidu muldkehad korrastatakse ja vajadusel asendatakse uue sobiliku materjaliga. Rajatavatele mahasõitudele (välja arvatud kahe karjäärtee mahasõidud kuhu paigaldatakse põhiteega sama katend) paigaldatakse 1 kihiline asfalt AC 16 surf paksusega 5 cm killustikalusel (h=25cm), lisaks vajadusel täitepinnas; mis viiakse sujuvalt kokku olemasoleva teega. Riigitee mahasõidu (pk -0+20 – pk 0+00) asfaltkate freesitakse, aluspinnas tasandatakse killustikalusega (h keskm= 25cm) ja paigaldatakse kahekihiline asfalt AC surf 16 h=5 cm ja AC 32 base h=6 cm - tegu on ajutise lahendusega, kuni teostatakse riigitee rekonstrueerimine (lähiaastatel, seotud Rail Baltica projektiga).

Katend (Vaimõisa-Ohukotsu tee ja kaks karjääri juurdepääsutee mahasõitu)

Põhiteele ja ehitusetappide viimastele mahasõitudele (karjääri juurdepääsuteed – Orava tee I ehitusetapi lõpus ja Orava karjääri tee – II ehitusetapi lõpus) ehitatakse kahekihiline asfaltkate laiusena 6,0 m (mõõtes katte pinnalt), millele lisanduvad peenrad 0,5+0,5 m. Tee konstruktsiooni tugevdamiseks ehitatakse tsementstabiliseeritud aluskiht.

Stabiliseeritava kihi hüdraulilise sideaine koguse täpsemaks määramiseks tuleb teha olemasoleva teematerjali proovid ja nende katsetustulemuste alusel määrata lõplik hüdraulilise sideaine kogus.

Stabiliseeritud alusele paigaldatakse kahekihiline asfaltbetoonkate - AC32 base (pae) h= 6 cm ja AC16 surf (100% graniit) h=5 cm. Asfaltkihtide kruntimine teostada vastavalt juhendile ning Töövõtja peab arvestama antud töö tegemisega asfaltkatte paigaldamise ühikuhinnas. Seejärel kindlustatakse peenrad killustik/purustatud kruus fr. 0/32 (pos 6) materjaliga, keskmine kihi paksus h=11 cm.

Liikluskorraldus

Liikluskorralduse eest objektil vastutab Töövõtja, kes peab tagama ühistranspordi läbipääsu ja kodanikele ligipääsu oma kinnistutele teetööde teostamise ajal. Liikluse korraldamisel teetööde ajal juhendada Majandus- ja taristuministri 13. juuli 2018. a määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele” ja Transpordiameti „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ (2025) juhendist.

Keskkonnakaitse

Töövõtja vastutab keskkonnakaitse eest objektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele. Teetööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Kõik teetööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid.

Täiendavad nõuded

Teetööde aegne liikluskorralduse skeem tuleb enne tööde alustamist kooskõlastada Märjamaa Vallavalitsusega ja Transpordiametiga.

Töövõtja on kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki asjast huvitatud osapooli, keda ettenähtud tööd puudutavad (nt maaomanikud).

Tellijä, ehitaja (Töövõtja) ja omanikujärelevalve teostaja teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest teehoiutöö kirjelduses ning abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama teehoiutöö kirjelduse koostajat kõigist teehoiutöö kirjelduses leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Kululoend

Tööde mahud on toodud Kululoendis. Kõik teetööde kirjelduses (kululoendis) esitatud tööde mahud on hinnangulised, ning täpsustuvad ehituse käigus – tasumine toimub tegelikult teostatud tööde mahtude alusel.

Lisad:

1. Kululoend: I ehitusetapp
2. Kululoend: II ehitusetapp